



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõelähtme

15. oktoober 2020 nr 445

Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamine

Jõelähtme Vallavolikogu kehtestas 14.05.2020 otsusega nr 414 Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu.

Kooskõlas planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõikega 4 edastati kehtestamise otsus valdkonna eest vastutavale ministrile. Tutvunud kehtestamise otsuse ja detailplaneeringu menetluse materjalidega, pöördus Rahandusministeerium Jõelähtme Vallavolikogu poole märgukirjaga (12.08.2020 nr 14-10/5139-2), milles juhiti tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu menetluse käigus ei pöördutud Rahandusministeeriumi poole heakskiidu saamiseks PlanS § 90 lõikes 1 sätestatud korras. Viidates Riigikohtu 19.05.2008 otsusele haldusasjas 3-3-1-61-07 palub Rahandusministeerium tunnistada Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneering kehtetuks ning esitada kõnealune planeering heakskiidu saamiseks.

Antud juhul ei ole vaidlust, et Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringuga tehti ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ning seetõttu oli kohalikul omavalitsusel kohustus esitada planeering PlanS § 90 lg 1 kohaselt heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile ning seda ei tehtud. Heakskiitmiseks esitamata jätmise näol on tegemist menetlusveaga ning seetõttu on vallavolikogu 14.05.2020 otsus nr 414 Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamise kohta õigusvastane. Samas ei nähtu Riigikohtu 19.05.2008 otsuses haldusasjas 3-3-1-61-07 toodud seisukohtadest, et seetõttu oleks detailplaneeringu kehtestamise otsus veel tühine haldusmenetluse seaduse (HMS) § 63 tähenduses või kuuluks kindlasti tühistamisele või kehtetuks tunnistamisele olulise menetlusvea tõttu.

Olemasoleva informatsiooni kohaselt ei saa vallavolikogu välistada, et järelevalve organi heakskiidu puudumise näol on tegemist formaalse, mitte sisulise menetlusveaga. Asjaolu, kas Rahandusministeeriumil on detailplaneeringu menetluse kohta sisulisi ja kaalukaid etteheiteid või mitte, selgub alles peale kõnealuse detailplaneeringu heakskiitmiseks esitamist. Seetõttu leiab vallavolikogu, et hetkel oleks ennatlik langetada otsust Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta, kuna antud otsuse korral tuleb arvestada ka HMS 4. peatükki 4. jao sätteid ning kaaluda soodustava haldusakti õigusvastasuse ulatust või tagajärgi võrreldes isiku usaldusega haldusakti kehtima jäämiseks.



Kokkuvõtvalt leiab vallavolikogu, et antud juhul tuleb uuendada Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu menetlus, esitada detailplaneering Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks ning otsustada kõnealuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise või kehtima jätmise küsimus peale heakskiidu osas Rahandusministeeriumi vastuse saamist.

Lähtudes eeltoodust ning haldusmenetluse seaduse § 44 lõikes 2 sätestatust, Jõelähtme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Uuendada Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu menetlus.
2. Otsuse peale võib esitada Jõelähtme Vallavolikogule (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras ühe kuu jooksul, arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Väino Haab
vallavolikogu esimees

